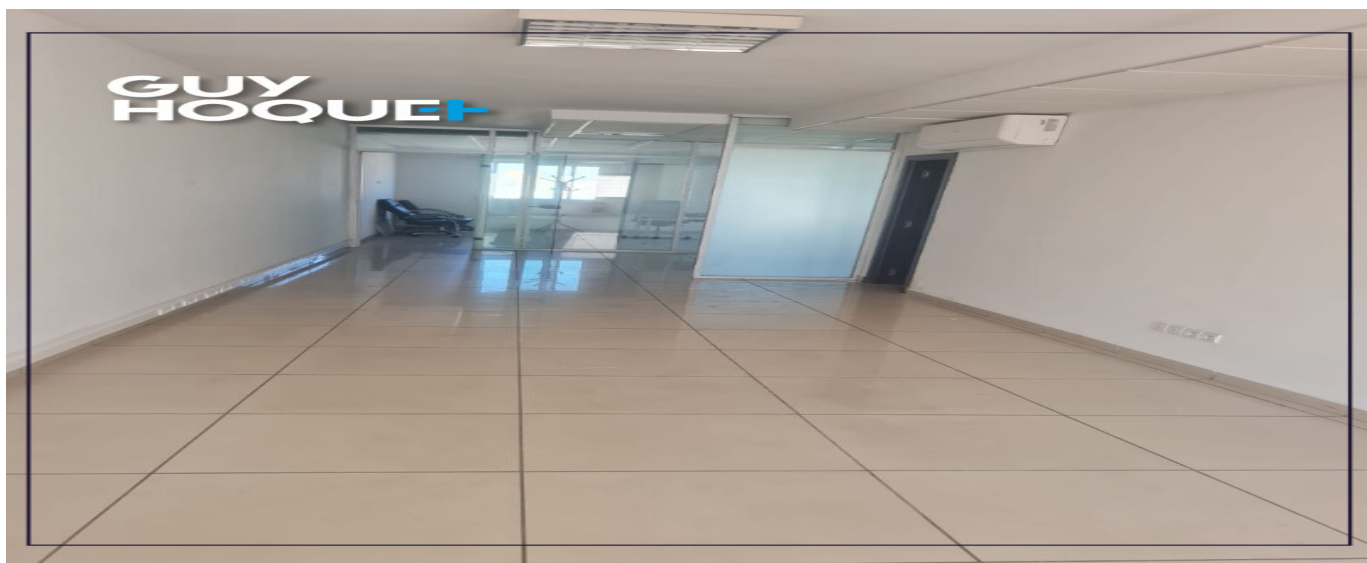




Bureau à vendre ? 93 m² avec terrasse ? Boulevard Zerktouni

casablanca 20000

163 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Bureau à vendre ? 93 m² avec terrasse ? Boulevard Zerktouni

Idéalement situé sur le Boulevard Zerktouni, ce bureau de 93 m², dont 8 m² de terrasse, offre un cadre de travail fonctionnel et lumineux, parfaitement adapté à une profession libérale, un cabinet de conseil, une agence ou le siège d'une entreprise.

L'espace se compose de :

Une pièce fermée d'environ 10 m², idéale pour un bureau de direction ou une salle de réunion.

Un espace accueil.

Un grand open space entièrement libre d'aménagement, permettant d'organiser les postes de travail selon vos besoins.

Une salle d'eau.

Un espace dédié à l'aménagement d'une kitchenette.

Une terrasse de 8 m², apportant un agréable espace extérieur.

Équipements inclus dans la vente

2 climatiseurs.

Armoire réseau avec 2 panneaux de brassage et cordons.

36 prises réseau, permettant une installation informatique complète.

1 bureau de direction avec son fauteuil et 2 fauteuils visiteurs.

3 stores installés sur les fenêtres.

Grâce à son emplacement stratégique sur l'un des principaux axes de Casablanca et à ses équipements déjà en place, ce bureau constitue une excellente opportunité pour une installation immédiate ou un investissement professionnel.

Prix de vente : 1.720.000 DH
Frais d'agence : 2,5 % HT

93 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

