



Villa à fort potentiel de rénovation ? Quartier Nawrass 229m2

Casablanca

347 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Villa à fort potentiel de rénovation ? Quartier Nawrass 229m2

Située dans une rue calme et résidentielle du quartier prisé de Nawrass, cette villa représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur plusieurs niveaux, elle offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes :

Rez-de-chaussée : Double salon lumineux avec cheminée, séjour, salle d'eau invités, cuisine

Étage : 3 chambres, 2 salles de bain

Sous-sol : Sous-sol :

Garage offrant un bel espace de stationnement et de rangement

Extérieurs :

La villa dispose d'une terrasse avec un espace vert qui peut être entièrement repensé afin de créer un agréable espace de vie extérieur dans le prolongement du salon, idéal pour aménager un jardin paysager, une terrasse ou un espace de réception.

Prix : 3.650.000 DH

Honoraires agence : 2,5% HT

229 m²

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



