



Appartement à Gauthier étage élevé sans vis à vis

casablanca 20100

254 269 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Appartement à Gauthier étage élevé sans vis à vis

Au coeur de la place Ollier, juste au-dessus d'Illi, cet appartement de 122 m² situé au 4^e étage bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de Gauthier.

Entièrement rénové, il s'organise autour d'un double salon prolongé d'une salle à manger et sans aucun vis-à-vis. Un petit balcon vient compléter la réception, parfait pour un café du matin au-dessus de l'animation de la place. La cuisine fermée et les deux salles de bain achèvent une distribution claire et fonctionnelle.

Ici, tout se fait à pied : cafés, restaurants, commerces de bouche, boulangeries, écoles et services de proximité. Une véritable vie de quartier, celle où l'on connaît son épicier et où la voiture reste au garage. Un parking est d'ailleurs attaché au bien, même si son accès demande un peu de patience ? un détail que la localisation fait vite oublier.

Un appartement rare, pour ceux qui cherchent le charme de Gauthier avec le confort du neuf.

Prix : 2.680.000 Dhs

122 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





