



Villa à fort potentiel au coeur du CIL , Terrain de 473 m²

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASABLANCA

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Villa à fort potentiel au coeur du CIL , Terrain de 473 m²

Idéalement située au coeur du quartier prisé du CIL, cette villa édifiée sur un terrain de 473 m² offre un excellent potentiel de rénovation pour créer une résidence familiale de caractère ou un projet sur mesure.

Dès l'entrée, vous découvrez de beaux volumes avec une triple réception lumineuse agrémentée d'une cheminée fonctionnelle, parfaite pour créer différents espaces de vie et de réception. La villa dispose également d'un espace séjour attenant à la cuisine, offrant un cadre convivial au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit comprend 5 chambres ainsi que 2 terrasses, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Un véritable atout : un rooftop accessible, offrant de multiples possibilités d'aménagement (espace détente, jardin suspendu, terrasse panoramique?).

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de Casablanca

Prix de vente : 8.800.000 DH

Honoraires agence : 2,5 % HT

473 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	473 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





