



## studio à vendre 83m<sup>2</sup> donc 33M<sup>2</sup> de terrasse

Guy HOQUET  
CASABLANCA

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

## studio à vendre 83m<sup>2</sup>

### donc 33M<sup>2</sup> de terrasse

Nous vous proposons à la vente ce charmant studio entièrement meublé d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble traditionnel bien entretenu.

Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Baigné de lumière naturelle grâce à son excellente exposition, ce bien offre un cadre de vie agréable et chaleureux. Sa terrasse spacieuse de 33 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un emplacement de choix

Idéalement situé dans un secteur stratégique, ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités essentielles, garantissant un quotidien pratique et accessible.

Des prestations complètes

L'immeuble dispose de toutes les commodités nécessaires pour un confort optimal :

Parking privatif

Gardien et sécurité

Ascenseur

Vendu meublé, ce studio est prêt à accueillir ses occupants sans aucun frais supplémentaire, représentant une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Ne manquez pas cette belle opportunité ? contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Prix: 1.200.000

Frais d'agence: 2.5%

83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



