



## Appartement 2 chambres avec terrasse de 88M2 au dernier étage

189 753 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASABLANCA

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

0021 2600606060

## Appartement 2 chambres avec terrasse de 88M2 au dernier étage

Situé au 5ème étage d'une résidence de standing, cet appartement d'une superficie totale de 197 m<sup>2</sup> n'a jamais été occupé et se présente dans un état impeccable.

Bénéficiant d'une double orientation Est/Ouest, il offre une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée ainsi qu'une agréable ventilation traversante.

Composition du bien :

2 chambres en suite, chacune avec sa salle de bain privative

1 salle d'eau indépendante

Séjour spacieux aux finitions haut de gamme

Cuisine équipée avec vue extérieure

Vaste terrasse privative de 88 m<sup>2</sup> ? idéale pour la détente et les réceptions

Place de parking sécurisée de 18 m<sup>2</sup>

Superficie totale : 197 m<sup>2</sup> (dont 88 m<sup>2</sup> de terrasse et 18 m<sup>2</sup> de parking)

Appartement jamais habité, livré en parfait état, avec des finitions soignées (sol en marbre, menuiseries de qualité). Un bien rare alliant volumes généreux, luminosité exceptionnelle et extérieur de prestige.

Prix: 2.000.000 MAD

Frais d'agence: 2.5%

197 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Diagnostic Energétique

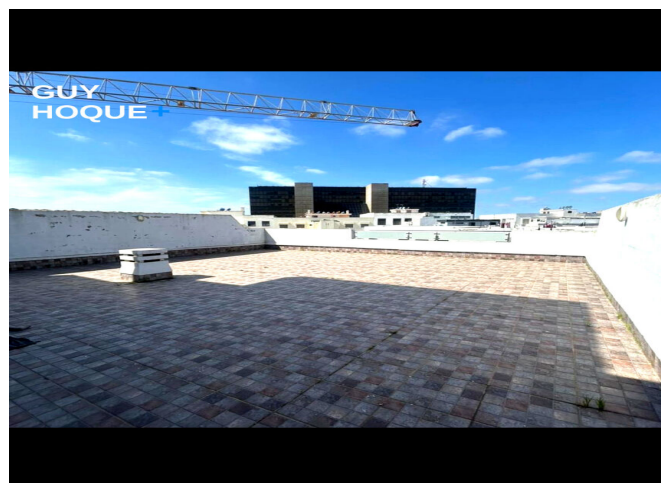
Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



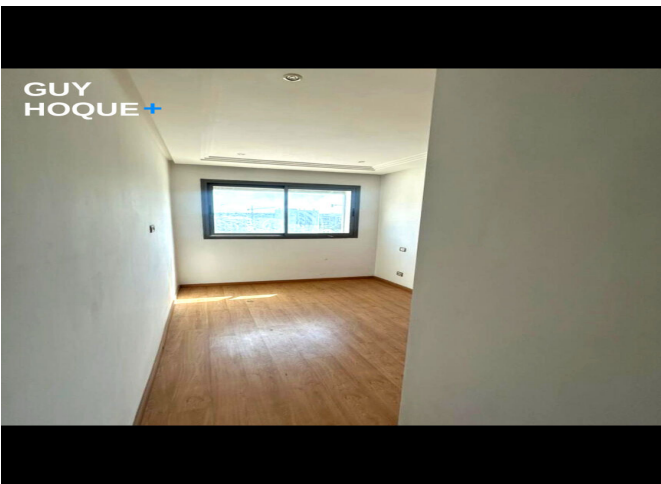
GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



GUY  
HOQUE +



