



Appartement 2 chambres avec terrasse de 88M2 au dernier étage

CASABLANCA 20250

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

Appartement 2 chambres avec terrasse de 88M2 au dernier étage

Situé au 5ème étage d'une résidence de standing, cet appartement d'une superficie totale de 197 m² n'a jamais été occupé et se présente dans un état impeccable.

Bénéficiant d'une double orientation Est/Ouest, il offre une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée ainsi qu'une agréable ventilation traversante.

Composition du bien :

2 chambres en suite, chacune avec sa salle de bain privative

1 salle d'eau indépendante

Séjour spacieux aux finitions haut de gamme

Cuisine équipée avec vue extérieure

Vaste terrasse privative de 88 m² ? idéale pour la détente et les réceptions

Place de parking sécurisée de 18 m²

Superficie totale : 197 m² (dont 88 m² de terrasse et 18 m² de parking)

Appartement jamais habité, livré en parfait état, avec des finitions soignées (sol en marbre, menuiseries de qualité). Un bien rare alliant volumes généreux, luminosité exceptionnelle et extérieur de prestige.

Prix: 2.000.000 MAD

Frais d'agence: 2.5%

197 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

5

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



GUY
HOQUE +



