



## Cession de Bail & Fonds de Commerce -Gauthier

Casablanca 20250

**53 565 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Cession de Bail & Fonds de Commerce -Gauthier

Situé au coeur battant du quartier Gauthier, dans l'une des artères commerçantes les plus dynamiques et fréquentées de Casablanca, nous proposons à la cession un local commercial d'exception. Bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un environnement commercial haut de gamme, ce site est idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter sans délai sur une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques Principales :

- Superficie : 50 m<sup>2</sup> optimisés (RDC).
- État : Entièrement rénové, concept « Plug & Play » (prêt à l'usage immédiat).
- Visibilité : Linéaire de vitrine attractif sur rue passante.
- Configuration : Espace de vente fluide, zone de stockage et commodités.

Points Forts pour l'Investisseur / Exploitant :

- Zéro Travaux : Local livré avec des finitions de qualité, climatisation et éclairage pro. Une économie substantielle de Capex et un gain de temps précieux sur l'ouverture.
- Flux Mixte : Clientèle de bureaux (déjeuner), résidents CSP+ et flux shopping intense en fin de journée et week-end.
- Droit au Bail : Loyer compétitif pour le secteur, garantissant une meilleure maîtrise de vos charges fixes.

49 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



