



Villa lumineuse à quelques minutes des plages de Dar Bouazza ? Exposition plein sud

Guy HOQUET
CASABLANCA

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

Villa lumineuse à quelques minutes des plages de Dar Bouazza ? Exposition plein sud

Située dans un environnement calme et agréable, à seulement quelques minutes des plages de Dar Bouazza, cette belle villa exposée plein sud offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée sur un terrain de 376 m² avec environ 400 m² construits, la villa est répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée (150 m²)

Un spacieux double salon ouvert sur le jardin et la piscine, offrant une belle luminosité, une cuisine semi-fermée fonctionnelle, un bureau ainsi qu'une salle d'eau pour les invités.

Étage (150 m²)

Une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, garantissant confort et intimité.

Sous-sol (100 m²)

Un espace bibliothèque convivial, ainsi qu'une chambre pour le personnel avec salle de bain
Un garage pour 2 places

Prix : 4 300 000 DHs

Frais d'agence : 2,5 % HT

400 m²

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	376 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



