



À vendre - Villa rénovée aux Perles de Tamaris

CASABLANCA SETTAT

333 073 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

À vendre - Villa rénovée aux Perles de Tamaris

Située au sein de la résidence prisée Les Perles de Tamaris, cette superbe villa rénovée offre un cadre de vie agréable, alliant confort, espace et luminosité.

Implantée sur un terrain de 319 m², la villa développe une surface habitable de 375 m², répartie sur trois niveaux, parfaitement agencés pour une vie familiale harmonieuse.

Le rez-de-chaussée se compose d'un double salon lumineux, d'un espace séjour convivial, ainsi que d'une chambre, idéale pour les invités ou un bureau. L'ensemble s'ouvre sur un beau jardin exposé plein sud, agrémenté d'une superbe piscine, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, dont une suite parentale bénéficiant d'une exposition sud et d'aucun vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Le sous-sol, parfaitement aménagé, accueille un salon confortable, une cuisine fonctionnelle, ainsi que deux chambres supplémentaires, offrant de multiples possibilités d'usage (famille, invités, personnel).

Entièrement rénovée et prête à habiter, cette villa représente une opportunité rare dans un secteur recherché, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Prix: 3.600.000 MAD

Frais d'agence: 2.5%

357 m²

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

329 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



