



Villa Magnifique à vendre Dar Bouazza

20000

363 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Villa Magnifique à vendre Dar Bouazza

Magnifique villa 5 chambres située à environ 20 minutes de Léon l'Africain, en direction de Dar Bouazza, dans un environnement calme et agréable.

Édifiée sur un terrain de 251 m², la villa offre une surface habitable généreuse de 375 m², répartie sur 3 niveaux, avec en supplément un rooftop offrant un fort potentiel d'aménagement (espace détente, coin lounge, solarium?).

Le bien se distingue par ses volumes spacieux et sa belle luminosité. Il dispose d'une très jolie piscine, accessible directement depuis le sous-sol, un vrai plus pour profiter pleinement des espaces de vie en toute intimité.

La villa comprend également un garage ainsi que de nombreuses places de stationnement à l'extérieur, idéales pour recevoir ou pour un usage familial quotidien.

Un bien rare, alliant confort, espace et potentiel, parfait pour une résidence familiale ou un projet d'investissement de standing.

Prix: 3.900.000 MAD

Frais d'agence 2.5%

375 m²

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	251 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



