



## Villa Magnifique à vendre Dar Bouazza

20000

**363 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Villa Magnifique à vendre Dar Bouazza

Magnifique villa 5 chambres située à environ 20 minutes de Léon l'Africain, en direction de Dar Bouazza, dans un environnement calme et agréable.

Édifiée sur un terrain de 251 m<sup>2</sup>, la villa offre une surface habitable généreuse de 375 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, avec en supplément un rooftop offrant un fort potentiel d'aménagement (espace détente, coin lounge, solarium?).

Le bien se distingue par ses volumes spacieux et sa belle luminosité. Il dispose d'une très jolie piscine, accessible directement depuis le sous-sol, un vrai plus pour profiter pleinement des espaces de vie en toute intimité.

La villa comprend également un garage ainsi que de nombreuses places de stationnement à l'extérieur, idéales pour recevoir ou pour un usage familial quotidien.

Un bien rare, alliant confort, espace et potentiel, parfait pour une résidence familiale ou un projet d'investissement de standing.

Prix: 3.900.000 MAD

Frais d'agence 2.5%

**375 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

251 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



