



## Villa Magnifique à vendre meublée à 10 minutes de Leon L'africain

casablanca

**340 322 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Villa Magnifique à vendre meublée à 10 minutes de Leon L'africain

Magnifique villa contemporaine à vendre, offrant 316 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage et un rooftop aménageable.

Construite il y a moins de 7 ans, cette villa séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations. Elle est idéalement située à moins de 10 minutes de Léon l'Africain, dans un environnement calme et résidentiel.

La villa dispose d'une piscine orientée plein sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La suite parentale, parfaitement préservée, bénéficie d'un aucun vis-à-vis, assurant confort, intimité et tranquillité.

Les différents niveaux offrent une excellente répartition des espaces, avec un fort potentiel d'aménagement selon vos besoins (espace de vie, loisirs, bureau, salle de sport ou rooftop convivial).

Un bien rare, idéal pour une résidence principale de standing, alliant modernité, confort et emplacement stratégique.

Prix: 3.650.000 MAD

Frais d'agence

316 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

200 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







