



Appartement 189 m² divisé en deux lofts indépendants pour Investissement locatif

CASABLANCA 20250

284 629 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Appartement 189 m² divisé en deux lofts indépendants pour Investissement locatif

Situé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, un seul appartement par étage, ce bien atypique de 189 m² a été intelligemment repensé pour un investissement locatif à forte rentabilité.

L'appartement est divisé en deux lofts indépendants, chacun disposant de :

Sa propre entrée

Une chambre

Un espace de vie ouvert au style américain

Une rénovation moderne et soignée

Cette configuration unique permet une double exploitation locative (location longue durée, meublé ou type Airbnb selon autorisation), tout en garantissant intimité et confort à chaque occupant.

Idéalement situé au coeur du quartier Maarif, à quelques pas du boulevard Massira, le bien bénéficie d'un emplacement premium, très recherché pour la location grâce à sa proximité immédiate des commerces, restaurants, cafés et axes principaux.

Une place de parking attribuée est incluse (non titrée).

Un produit rare sur le marché, parfaitement adapté aux investisseurs à la recherche d'un bien clé en main, original et rentable, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Casablanca.

Prix: 3.000.000
Frais d'agence: 2.5%

189 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



