



## Appartement 189 m<sup>2</sup> divisé en deux lofts indépendants pour Investissement locatif

CASABLANCA 20250

**284 629 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Appartement 189 m<sup>2</sup> divisé en deux lofts indépendants pour Investissement locatif

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, un seul appartement par étage, ce bien atypique de 189 m<sup>2</sup> a été intelligemment repensé pour un investissement locatif à forte rentabilité.

L'appartement est divisé en deux lofts indépendants, chacun disposant de :

Sa propre entrée

Une chambre

Un espace de vie ouvert au style américain

Une rénovation moderne et soignée

Cette configuration unique permet une double exploitation locative (location longue durée, meublé ou type Airbnb selon autorisation), tout en garantissant intimité et confort à chaque occupant.

Idéalement situé au cœur du quartier Maarif, à quelques pas du boulevard Massira, le bien bénéficie d'un emplacement premium, très recherché pour la location grâce à sa proximité immédiate des commerces, restaurants, cafés et axes principaux.

Une place de parking attribuée est incluse (non titrée).

Un produit rare sur le marché, parfaitement adapté aux investisseurs à la recherche d'un bien clé en main, original et rentable, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Casablanca.

Prix: 3.000.000

Frais d'agence: 2.5%

189 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



