



Immeuble de bureaux et commerces à vendre / Produit d'investissement premium

CASABLANCA 20000

3 500 948 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Immeuble de bureaux et commerces à vendre / Produit d'investissement premium

Nous proposons à la vente un immeuble moderne et de standing, dédié aux plateaux de bureaux et commerces, idéal pour un investisseur ou une entreprise souhaitant centraliser ses activités.

L'immeuble se développe sur 4 étages avec 2 niveaux de sous-sol, édifié sur une parcelle de 600 m². Il comprend un total de 22 bureaux aux surfaces comprises entre 55 m² et 78 m², ainsi que 3 locaux commerciaux en rez-de-chaussée, d'une superficie allant de 43 m² à 50 m².

La surface construite est d'environ 1 800 m², et atteint 2 300 m² en incluant les circulations et parties communes.

Situé dans un emplacement stratégique, l'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité :

5 minutes de la station de tramway Zénith

10 minutes à pied de Technoparc

15 minutes à pied de la nouvelle gare Casa Sud

Son architecture contemporaine, ses volumes fonctionnels et sa localisation à fort potentiel en font un

produit rare, parfaitement adapté à une occupation professionnelle, un siège social ou un investissement locatif à forte valeur ajoutée.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

