



## Appartement 5 pièces au coeur de Bourgogne 195 m<sup>2</sup>

CASABLANCA 20000

**285 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Appartement 5 pièces au coeur de Bourgogne 195 m<sup>2</sup>

Situé dans le recherché secteur de Bourgogne, cet appartement spacieux de 195 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel après rénovation.

Vous serez séduit dès l'entrée par un double salon généreux, doté d'une cheminée et d'une fontaine, apportant charme et authenticité à l'espace de vie.

La cuisine, fonctionnelle, peut facilement être repensée selon vos envies.

Une salle d'eau vient compléter la partie jour.

L'espace nuit se compose de :

Une suite parentale avec salle de bain privative et grande terrasse, idéale pour profiter de moments de détente.

Deux chambres supplémentaires, confortables et lumineuses.

Une salle de bain additionnelle pour plus de confort.

Ce bien comprend également une place de parking.

Avec quelques travaux de rénovation, cet appartement pourra pleinement révéler son charme et son potentiel, offrant un cadre de vie unique mêlant espace, caractère et emplacement privilégié.

Prix : 3.000.000 DH

Frais d'agence : 2,5 % HT

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







