



## Appartement à vendre proche du rond point d'Europe

CASABLANCA 20000

**180 265 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Appartement à vendre proche du rond point d'Europe

Superbe appartement de 117 m<sup>2</sup> situé au début du Boulevard de la Résistance, à proximité immédiate du Rond-Point d'Europe. Installé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, il bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de la journée et offre un cadre de vie confortable, calme et très recherché.

L'appartement se compose d'un grand salon lumineux, d'un hall d'entrée, d'une suite parentale avec sa propre salle de bain, de deux autres chambres agréables, d'une deuxième salle de bain ainsi que d'une grande cuisine fonctionnelle. L'ensemble du bien est en excellent état et ne nécessite aucune rénovation.

La résidence dispose d'un ascenseur et l'appartement est vendu avec une place de parking titrée. Sa localisation stratégique, proche des commerces, transports, écoles et des principaux axes du centre-ville, en fait une opportunité idéale pour une famille ou pour un investissement de qualité.

Prix de vente : 1 900 000 DH

Honoraires agence : 2,5 % HT

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







