



## Belle opportunité au coeur du quartier Gauthier , Superbe appartement traversant au 6ème étage

CASABLANCA 20000

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

## Belle opportunité au coeur du quartier Gauthier , Superbe appartement traversant au 6ème étage

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés, cet élégant appartement de 157 m<sup>2</sup> habitable, en étage élevé, offre un confort remarquable et une luminosité exceptionnelle grâce à sa configuration traversante.

Il se compose d'un grand salon avec cheminée, idéal pour recevoir ou profiter d'un espace de vie chaleureux.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour plus de confort.

La grande cuisine est équipée d'un coin repas et s'accompagne d'une pièce attenante pouvant faire office de chambre de personnel ou d'économat, selon vos besoins.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une place de parking titrée de 13 m<sup>2</sup>.

Un appartement rare sur le marché, alliant espace, charme et emplacement privilégié. À saisir rapidement !

Prix : 2.550.000 DHS

Frais d'agence : 2,5 %

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Exposition             | Est-Ouest |
| Etage                  | 6         |
| Nombre étages          | 7         |
| Diagnostic Energétique | Non       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



