



## Mangifique Appartement de 186m2 sur Gauthier

CASABLANCA 20000

**303 605 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Mangifique Appartement de 186m2 sur Gauthier

Idéalement situé au coeur du très prisé quartier Gauthier, sur la Rue Oran, cet appartement de 186 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie élégant, spacieux et confortable, alliant emplacement de choix et prestations haut de gamme.

Il se compose de :

3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative

2 salles de bain modernes

Un double salon lumineux, idéal pour recevoir et profiter d'un espace convivial

Une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien aménagée

2 places de parking titrées

Climatisation et chauffage réversible dans toutes les pièces

L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité grâce à son orientation optimale. Les finitions de qualité, les volumes généreux et les équipements modernes en font un bien à la fois raffiné et pratique.

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un service de conciergerie 24h/24, assurant confort, sécurité et sérénité.

Prix du bien : 3,200,000 MAD

Frais d'agence : 2,5%

**186 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

# Fiche technique du bien

Etage	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







