



Restaurant prêt à être exploiter au Triangle d'or

Casablanca 20000

3 320 € / mois

charges comprises *

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Restaurant prêt à être exploiter au Triangle d'or

Découvrez cette excellente opportunité au coeur du Triangle d'Or, sur la très recherchée rue du Jour, à deux pas du marché Badr.

Le local dispose d'une superficie totale de 123 m², comprenant :

78 m² au rez-de-chaussée, idéal pour l'accueil des clients,

45 m² en sous-pente, parfait pour le stockage ou l'espace personnel.

Le restaurant est entièrement équipé, avec une hotte professionnelle, un système de climatisation et une installation fonctionnelle permettant une ouverture immédiate.

Sa situation stratégique, juste derrière le marché Badr, garantit un fort passage piéton et une visibilité optimale pour toute activité de restauration.

Loyer: 35 000 MAD

Frais d'agence: 1 mois

Fiche technique du bien

Accès tramway

min

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



