



## Somptueux appartement au coeur de Racine 317 m<sup>2</sup> avec terrasses et 2 places de parking

CASABLANCA 20000

**350 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Somptueux appartement au coeur de Racine 317 m<sup>2</sup> avec terrasses et 2 places de parking

Offrez-vous le privilège de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca, au coeur de Racine, dans un emplacement d'exception sans vis-à-vis.

Ce magnifique appartement d'une superficie généreuse de 317 m<sup>2</sup>, dont 23 m<sup>2</sup> de terrasses et 48 m<sup>2</sup> dédiés à 2 places de parking et box, allie élégance, confort et potentiel unique.

Il se compose de :

Un double salon spacieux et lumineux idéal pour recevoir en toute convivialité

Un séjour chaleureux pour vos moments en famille

Une suite parentale avec dressing et salle de bain privative

Deux chambres supplémentaires avec salle de bain commune

Une salle d'eau pour invités

Une cuisine fonctionnelle avec buanderie et chambre de personnel

Une rénovation saura révéler tout l'éclat de ce bien et en faire un véritable bijou immobilier au style raffiné et intemporel.

Un emplacement de prestige, de beaux volumes, une luminosité rare et un potentiel unique ce bien coche toutes les cases pour devenir votre futur havre de paix au coeur de Racine.

Prix : 3.680.000 DH

Frais d'agence : 2,5 % HT

317 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



