



Studio à vendre - MARINA CASABLANCA

Casablanca 20000

227 272 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Studio à vendre - MARINA CASABLANCA

Superbe studio de 59 m² dont 7 m² de terrasse privative, situé au 5^e étage d'une résidence haut standing à la Marina de Casablanca. Entièrement meublé avec soin, ce bien rare bénéficie d'une vue imprenable sur la mer depuis la terrasse, accessible directement depuis le salon et visible également depuis la chambre.

La terrasse constitue un véritable atout, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible en plein front de mer, avec des moments de détente ou de convivialité dans un cadre exclusif.

Le studio comprend un salon lumineux avec coin salle à manger, une chambre confortable, une salle de bain moderne et une cuisine équipée et fonctionnelle. Une place de parking titrée de 12 m² est incluse. Résidence sécurisée avec trois ascenseurs, prestations de qualité et environnement résidentiel recherché.

Prix de vente : 2 500 000 DH

Honoraires d'agence : 2,5 %

Excellente opportunité d'investissement, avec forte rentabilité locative en saisonnier ou longue durée dans un secteur premium.

Bien en exclusivité chez GUY HOQUET

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



