



## Appartement rénové de 106 m<sup>2</sup> à La Gironde

CASABLANCA 20000

**109 090 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Appartement rénové de 106 m<sup>2</sup> à La Gironde

Situé dans le quartier recherché de La Gironde, cet appartement récemment rénové vous offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose d'un salon lumineux, parfait pour recevoir vos invités, de deux chambres bien agencées offrant un espace intime et fonctionnel, de deux salles de bain modernes avec des équipements de qualité, et d'une cuisine séparée et entièrement équipée pour votre confort. De plus, vous disposerez de deux terrasses de 34 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter des journées ensoleillées.

L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble bien entretenu. D'une superficie totale de 72 m<sup>2</sup> habitables, cet espace bien pensé est idéal pour une vie citadine agréable.

Un plus : une place de parking titrée est incluse

À proximité de toutes les commodités telles que les transports, commerces et écoles, cet appartement représente une opportunité idéale pour une première acquisition ou un investissement rentable.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

Prix : 1250000 DH

Honoraires agence : 2.5%

**106 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



