



## À Louer : Magnifique Appartement de 3 Chambres dans une Résidence Prisée à Casablanca

Casablanca 20330

**1 636 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## À Louer : Magnifique Appartement de 3 Chambres dans une Résidence Prisée à Casablanca

À Louer : Situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Casablanca, cet appartement de 341 m<sup>2</sup> est un véritable bijou offrant un cadre de vie exceptionnel. Spacieux, lumineux et moderne, il se compose de :

Double salon, salle d'eau, 3 chambres, 2 salles de bain, grande cuisine équipée, 2 grandes terrasses verdoyantes.

Un parking privé, un espace privé sur le toit, un box de rangement au sous-sol.

Ce bien rare allie élégance et fonctionnalité, et vous offrira une qualité de vie incomparable dans un environnement calme et sécurisé.

Emplacement privilégié à proximité des commerces, écoles, et transports.

Résidence avec sécurité 24/7, et services haut de gamme.

Idéal pour une famille ou des professionnels en quête d'un cadre de vie exceptionnel à Casablanca.

Loyer : 18.000 DH Frais de Syndic inclus

Honoraires Agence : 1 mois de loyer

Bon profil, 1 mois de caution, 1 mois de loyer

341 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	909 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





