



À vendre : Local commercial de 336m²

casablanca 20000

272 727 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

0021 2600606060

À vendre : Local commercial de 336m²

À vendre : Opportunité commerciale à Laymoune, Casablanca

Situé dans le quartier dynamique de Laymoune, à Casablanca, ce bien exceptionnel se compose d'un rez-de-chaussée de 118 m², d'un sous-sol de 149 m² et d'une soupente de 69 m², offrant une grande flexibilité pour divers projets commerciaux.

Grâce à son emplacement stratégique, ce bien bénéficie d'une forte visibilité et d'une accessibilité optimale, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Son environnement en fait une opportunité idéale pour une large gamme d'activités professionnelles.

Sa proximité avec les facultés et écoles supérieures, ainsi qu'avec l'Hôpital Sheikh Khalifa, en fait un emplacement privilégié pour des projets tels qu'une salle de jeux ou un espace de détente pour étudiants, un centre de radiologie, ou encore un laboratoire d'analyses médicales.

Prix : 3.000.000 DH + frais d'agence de 2,5%.

Un investissement incontournable pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un secteur à fort potentiel.

336 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



