



## Villa Isolée d'Exception à Ain Diab- Charme, Espace & Intimité

Casablanca 20200

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

## Villa Isolée d'Exception à Ain Diab - Charme, Espace & Intimité

Rare sur le marché, cette sublime villa isolée à Ain Diab offre un cadre de vie unique, mêlant charme intemporel, espaces généreux et coins cosy. Avec ses trois façades et son exposition Sud, Est et Ouest, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une atmosphère chaleureuse.

### Caractéristiques générales :

Superficie du terrain : 1009 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Est et Ouest

Façades : 3

### Agencement & Ambiance :

Rez-de-chaussée :

Suite parentale spacieuse, offrant calme et intimité.

Triple salon élégant, avec plusieurs petits coins cosy, parfaits pour se détendre ou recevoir.

Suite spacieuse, offrant calme et intimité.

Salle à manger indépendante, pour des repas en famille, donnant sur un magnifique jardin verdoyant.

Cuisine traditionnelle, avec un cachet authentique et fonctionnel.

Étage :

1 Suite parentale avec salle de bain privative, alliant confort et intimité.

2 Chambres lumineuses, aux volumes généreux.

Salle de bain commune, bien aménagée.

Espaces détente et lecture, créant une atmosphère paisible et chaleureuse.

Atouts supplémentaires :

Villa isolée et rare sur le marché, garantissant une tranquillité absolue.

Magnifique jardin paysagé avec plusieurs petits espaces charmants, parfaits pour profiter du plein air.

Piscine élégante, idéale pour des moments de détente.

Architecture raffinée et chaleureuse, avec une véritable âme et des matériaux de qualité.

Une atmosphère unique, alliant confort, intimité et sérénité.

Guy Hoquet vous propose cette opportunité rare, parfaite pour ceux qui recherchent une villa de caractère, à l'abri des regards, dans l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca.

Prix de vente: 16.000.000 DHS

Pour programmer une visite : Appelez nous au 0600 60 60 60

1009 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1009 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





