



Bien d'exception à louer au coeur du CIL

CASABLANCA 20250

1 550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1550 €

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Bien d'exception à louer au coeur du CIL

Guy Hoquet vous propose un bien unique au coeur du CIL dont voici les caractéristiques :

* Emplacement.

Cet appartement est idéalement situé au sein du Quartier Cil (à proximité de tous types de commerces, écoles, marchés, moyens de transport) et entouré des quartiers CFC, Longchamps /Anfa.

Très bel appartement tout récemment livré (et jamais habité), situé au 3 -ème étage d'une résidence de prestige.

* Environnement d'habitation.

Superficie : 133 m² d'espace élégant et ultra lumineux conçu pour offrir une expérience de vie quotidienne, sereine et lumineuse.

L'appartement est parfaitement adapté à vos besoins quotidiens ; il allie confort et accessibilité directe aux commerces et commodités pratiques et quotidiennes (écoles, commerces de proximité, centres de soins & pharmacies).

Sécurité : L'immeuble bénéficie d'un système de gardiennage ultra sécurisé via le fonctionnement permanent de caméras de surveillance.

L'intérieur de l'immeuble est équipé de 2 ascenseurs de qualité premium.

Séjour : L'appartement est composé d'un beau séjour très spacieux et lumineux, destiné à y séjourner sereinement et de manière conviviale.

L'appartement comprend également plusieurs petit balcons extérieurs.

Chambres à coucher : L'appartement dispose d'une suite parentale et 2 chambres destinées aux enfants ou amis. Y sont associées 2 SdB avec tous sanitaires inclus, neufs et modernes.

Cuisine : Spacieuse cuisine entièrement équipée de four, plaques de cuisson et hotte, ainsi qu'un réfrigérateur, offrant un premier confort de qualité.

1 Place de Garage Titrée : Un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule et qui est directement accessible via l'ascenseur.

* Loyer et garantie.

Montant du loyer de cet appartement de luxe neuf et idéalement situé : 17 000 DH/ mois, syndic inclus, avec un dépôt de garantie d'un mois.

133 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dépôt de garantie	1550 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



