



## Villa de luxe avec vue imprenable sur la mer

Casablanca 20010

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

## Villa de luxe avec vue imprenable sur la mer

Découvrez cette somptueuse villa de 528 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, offrant une vue époustouflante sur l'océan Atlantique. Actuellement en cours de finition, cette propriété est une opportunité rare sur le marché, proposée à un prix attractif en raison d'une mutation professionnelle à l'étranger.

### Caractéristiques principales :

Espaces de vie : Triple salon spacieux et lumineux, idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux.

Séjour : Un séjour séparé pour des repas en famille ou entre amis.

Chambres : Quatre chambres généreuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une suite junior offrant confort et intimité.

Salles de bains : Quatre salles de bains modernes, équipées de matériaux de haute qualité.

Extérieur : Un jardin paysager entourant la villa, complété par une piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la mer.

### Atouts supplémentaires :

Emplacement privilégié : Située sur la route de Dar Bouazza à 10 min du Morocco Mall, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel alliant tranquillité et proximité des commodités.

Finitions personnalisables : La villa étant en cours de finition, vous avez la possibilité de choisir les matériaux et les aménagements selon vos préférences.

Prix :

7 950 000 MAD (hors frais d'agence de 2,5% HT)

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété d'exception avec vue sur mer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0661246344

521 m²

8 pièce(s)

5 chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue sur Mer, Hauteur sous plafond, qualité de construction
Surface terrain	609 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









