



## Local commercial de 80 m<sup>2</sup> à la Ferme Bretonne proche du CAF

Casablanca 20250

**203 636 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

0021 2600606060

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup> à la Ferme Bretonne proche du CAF

Ce local commercial de 80 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier dynamique de La Ferme Bretonne, représente une excellente opportunité pour installer votre activité. Il bénéficie d'une grande visibilité grâce à sa vitrine spacieuse donnant sur une rue passante, offrant ainsi un fort potentiel d'attractivité. L'espace est lumineux et modulable, parfait pour tout type de commerce, bureau ou activité de service. Le local comprend un grand espace principal, une petite réserve ainsi qu'un coin sanitaire, et est déjà équipé des installations de base (chauffage, électricité, etc.), prêt à être aménagé selon vos besoins. Son emplacement, à proximité des commerces et des transports en commun, garantit une fréquentation régulière et une accessibilité optimale pour vos clients. Ce local de 80 m<sup>2</sup> combine un loyer attractif et un emplacement stratégique, faisant de lui un choix idéal pour toute entreprise souhaitant se développer dans un secteur en plein essor.

80 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

