



## Villa à vendre 471 m<sup>2</sup> Quartier Laymoune

Casablanca 20190

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

Villa à vendre 471 m<sup>2</sup>

### Quartier Laymoune

Située dans le quartier prisé de Laymoune à Casablanca, cette somptueuse villa de 471 m<sup>2</sup> bâties offre un cadre de vie exceptionnel et un confort moderne. Parfaite pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de prestations de qualité.

Superficie terrain : 475 m<sup>2</sup>

Superficie bâtie : 471 m<sup>2</sup>

Agencement : Sous-sol, Rez-de-jardin et 1er étage

Chambres : 5 grandes chambres

Énergie solaire : Équipée d'un système d'énergie solaire pour une consommation énergétique optimisée

Puit d'eau : Puit privé pour alimenter les chasses d'eau, garantissant une économie d'eau durable

Jardin : Beau jardin, avec possibilité d'y installer une piscine

Emplacement : Quartier calme et résidentiel, proche de toutes commodités

Détails :

Sous-sol : Espace polyvalent, parfait pour une salle de jeux, un home cinéma ou un coin de stockage.

Rez-de-jardin : Spacieux, avec un grand salon lumineux, une salle à manger élégante et une cuisine équipée.

1er étage : 5 chambres, dont une suite parentale. Chaque chambre dispose de grands espaces et de nombreuses ouvertures pour une belle luminosité naturelle.

Cette villa combine parfaitement confort moderne et respect de l'environnement grâce à son système d'énergie solaire et son puit privé. Idéale pour les familles recherchant une résidence spacieuse, écologique et bien située.

Prix : 7.500.000 MAD

Honoraires agence : 2.5%

Contact : 0642068775

471 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



