



## Splendide appartement au CIL Un bijou rare à découvrir

CASABLANCA 20250

**181 818 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

**0021 2600606060**

## Splendide appartement au CIL Un bijou rare à découvrir

Vous rêvez d'un espace élégant, spacieux et baigné de lumière au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Casablanca ? Ne cherchez plus, cet appartement de 196 m<sup>2</sup> au CIL est une véritable pépite à saisir immédiatement !

Explorez chaque espace :

Suite parentale : avec son dressing intégré et une salle de bain privative pour votre confort absolu.

Deux chambres supplémentaires : Lumineuses, chacune équipée de placards en bois de qualité, offrant un espace de rangement optimal.

Double salons spacieux: Un espace vaste et lumineux, grâce à de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière tout au long de la journée. Le sol en marbre et les finitions soignées rehaussent l'impression d'espace.

Grande cuisine : Équipée de placards de rangement et de surfaces de travail généreuses.

Salle d'eau et ? salle de bain supplémentaire : Deux pièces d'eau supplémentaires, viennent compléter cet appartement, offrant confort et fonctionnalité.

Terrasse de 30 m<sup>2</sup> sur deux niveaux : La terrasse offre deux ambiances distinctes. Une partie est couverte, idéale pour créer un coin ombragé, et l'autre est ouverte, baignée de soleil. Cette terrasse spacieuse est un véritable atout, offrant une vue dégagée et permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées ou des soirées estivales dans un cadre élégant et apaisant.

Orientation plein sud : Cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Un environnement serein : Niché dans un quartier calme et propre, cet appartement est un véritable

havre de paix, offrant une atmosphère propice à la détente.

Ce bien est une véritable pépite, à la fois spacieux et modulable, qui ne demande qu'à être aménagé avec goût et créativité.

D'une rareté sur le marché, avec un prix défiant toute concurrence, ce bien rare allie espace, confort et raffinement.

Que ce soit pour y vivre ou investir, cet appartement ne restera pas longtemps disponible !

196 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







