



## Triplex à Rénover - Votre Petit Palace au Coeur de Casablanca ! A 4.100.000 DH

casablanca 20100

**Guy HOQUET  
CASABLANCA**

0021 2600606060

Ristinga Retail Street - rue  
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue  
De Ristinga  
20250 Casablanca

## Triplex à Rénover - Votre Petit Palace au Coeur de Casablanca ! A 4.100.000 DH

À vendre, triplex de 626 m<sup>2</sup> à rénover, situé dans le quartier dynamique des Princesses à Casablanca. Ce bien historique offre un potentiel exceptionnel pour être transformé en un véritable bijou tout en conservant son charme d'époque. Idéal pour une famille ou un investissement locatif de prestige. Prix : 4.100.000 MAD. Frais d'agence : 2.5%. Ne manquez pas cette occasion unique !

626 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

5

---

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	EST-OUEST
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	5
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





