



Local commercial Casablanca 2309 m2

Casablanca 20250

6 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

Local commercial Casablanca 2309 m2

Situé en plein coeur de Casablanca, ce local commercial d'exception offre une opportunité unique pour les entreprises souhaitant s'implanter dans l'une des zones les plus stratégiques de la ville. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et d'une proximité immédiate aux principales artères et centres d'affaires, ce bien se distingue par son architecture moderne et ses vastes espaces, adaptés à de multiples usages commerciaux.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 2 309 m² répartis sur plusieurs niveaux, offrant une grande flexibilité pour l'aménagement. Façade vitrée : 50 mètres linéaires, garantissant une visibilité maximale pour toute activité commerciale et mettant en valeur la vue panoramique sur l'océan Atlantique. Emplacement stratégique : Situé sur une artère principale, à proximité des concessionnaires automobiles, centres commerciaux, grands complexes de restauration et à quelques minutes seulement du front de mer. Accessibilité : Parking souterrain disponible avec une capacité de 80 places, facilitant l'accueil de la clientèle et du personnel.

Normes de sécurité : Le local est entièrement équipé de systèmes de sécurité modernes, y compris des caméras de surveillance et des dispositifs anti-incendie conformes aux normes internationales.

Connectivité : Accès haut débit, fibre optique disponible, idéal pour les activités nécessitant une infrastructure technologique avancée.

Potentiel d'exploitation :

Ce local se prête à plusieurs types d'activités commerciales de grande envergure, telles que :

Concessionnaire automobile : Avec ses grandes surfaces vitrées et son espace modulable, ce local est parfaitement adapté pour l'exposition et la vente de véhicules haut de gamme, avec une vue directe sur la mer.

Ensemble de restauration : Le local peut être transformé en un espace accueillant plusieurs concepts de restauration, avec la possibilité d'intégrer un rooftop offrant une vue panoramique sur l'océan, idéale pour attirer une clientèle haut de gamme.

Showroom pour marques de luxe : Parfait pour des expositions exclusives, ce bien peut devenir une vitrine pour des marques internationales souhaitant s'implanter à Casablanca, tout en bénéficiant de l'emplacement privilégié face à la mer.

Clinique ou centre de santé : Ses grandes superficies et son emplacement accessible en font un candidat idéal pour un hôpital privé ou une clinique de renom, offrant à ses patients un environnement calme avec vue sur l'Atlantique.

Hôtels de charme ou boutique hôtels : Avec son emplacement privilégié, sa vue sur mer et ses possibilités d'aménagement, ce local peut se convertir en un hôtel de charme ou un boutique hôtel, offrant une expérience unique aux voyageurs à la recherche d'un hébergement exclusif à Casablanca.

Avantages concurrentiels :

Proximité des entreprises de renom : Le local est situé à proximité d'entreprises reconnues dans les secteurs de l'automobile, de l'hôtellerie, et de la grande distribution.

Vue sur mer et flux de clientèle élevé : Le quartier bénéficie d'une forte fréquentation quotidienne, avec un attrait supplémentaire grâce à sa proximité avec le front de mer, augmentant le potentiel de conversion de clientèle.

Opportunités de personnalisation : Le propriétaire propose des possibilités de personnalisation en fonction des besoins spécifiques de l'activité (travaux d'aménagement à discuter).

2309 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Gare	5 min
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





